

Sådan **bygger** du med **Byg-Grønt**

Renovering samt til- og ombygning af din bolig fra start til slut

BYG-GR/NT

Proces: Fra idé til færdigt hjem

Sådan forløber et projekt med Byg-Grønt

Vi er din lokale byggepartner, når det gælder solide løsninger indenfor renovering, ombygning og tilbygning. Som specialister på området, finder du her en klar process for, hvordan et byggeprojekt forløber, når du bygger med os. Yderligere kan du være sikker på, at vi aldrig påbegynder et byggeri uden et gennemarbejdet udbuds- og tilbudsmateriale.

Når du vælger Byg-Grønt, får du ikke kun dygtige håndværkere og bæredygtige løsninger - du får også ekstra sikkerhed. Vi er medlem af Dansk Håndværk Garanti, og som de eneste på Bornholm tilbyder vi en gratis All-Risk forsikring på alle vores byggeprojekter op til 3 mio. kr. inkl. moms.

Kontakt os på kontor@byg-groent.dk eller +45 6080 9792, og lad os realisere dine byggedrømme.

Step 2: Overslag og tidshorisont

Med udgangspunkt i mødet samler vi de nødvendige oplysninger, og beregner et overslag på pris og tidsforbrug. Du får et skriftligt bud, som giver dig overblik og mulighed for at tale det igennem.



Step 1: Besigtigelse

Første skridt er et møde på byggeadressen, hvor vi sammen ser på de eksisterende forhold og taler om dine idéer og behov. Her får vi et godt indblik i projektets muligheder og rammer.

Step 4: Udførelse

Når du har accepteret tilbuddet, gennemgår vi de sidste detaljer og forbereder projektet grundigt. Herefter overtager vores team byggepladsen, og gør det vi er bedst til - nemlig at udfører lækkert håndværk.



Step 3: Tilbud og gennemgang

Et godt udbudsmateriale er nøglen til et præcist tilbud. Du kan få dette lavet hos en arkitekt eller lade os stå for hele processen, hvor vi tager det fulde ansvar som totalentreprenør. Når udbuddet er på plads, sender vi dig et detaljeret tilbud.



Step 5: Aflevering

Vi gennemgår det færdige arbejde sammen på afleveringsdatoen, og eventuelle mangler bliver udbedret hurtigst muligt. Når alt er godkendt, overdrager vi byggeriet til dig som afslutning på processen.

Step 1

Besigtigelse

Inden vi når til at give dig et tilbud, skal vi have talt om projektet. Vi mødes derfor på byggeadressen for at besigtige de eksisterende forhold.

Vi taler om dine ønsker og ser på mulighederne, og kommer måske med forslag til de bedst mulige løsninger indenfor rammerne. Her vil vi også måle op og tage de nødvendige billeder, for at kunne komme med et realistisk overslag.

Budgetafstemning

I visse tilfælde vil det være en god idé at have talt med din bank om projektet, og få godkendt et budget, inden besigtigelsen. På den måde kan vi vejlede dig i forhold til dine ønsker, og vi kan sikre, at vi giver dig et tilbud, som er foreneligt med dit budget.

Step 2

Overslag og tidshorisont

Efter besigtigelsen vil vi tage hjem på kontoret for at beregne et overslag på pris og tidshorisont, som du kan gennemgå i fred og ro.

Vi udarbejder altid et overslag inden vi når til selve tilbuddet, så vi kan vurdere om budgettet muliggør byggeprojektet, og du kan mærke efter om vi skal bygge for dig. Det er også her, vi har mulighed for at komme med yderligere forslag om forbedringer eller ændringer om nødvendigt, for at realisere dine drømme.

Inden for 48 timer vil du modtage et skriftligt overslag tilsendt pr. mail, som giver dig et samlet overblik over pris og tidshorisont. Det er vigtigt, at du tager dig god tid til både at se og tale det igennem med en evt. partner. Måske vil du også her inddrage din bank.



Step 3

Tilbud og gennemgang

For at sikre et præcist tilbud, skal der laves et professionelt udbudsmateriale. Du kan få det lavet af en arkitekt eller lade os stå for hele processen, hvor vi tager det fulde ansvar som totalentreprenør.

Et gennemarbejdet udbud skaber hele fundamentet for udførelsen, og er derfor en rigtig vigtig del af processen. Tilbuddet laves ud fra det, der er beskrevet i udbudsmaterialet, hvorfor der kan komme ekstraregninger, hvis udbuddet ikke indeholder alle nødvendige detaljer.

Total- eller hovedentreprise

Du kan vælge den nemme løsning ved at lade os fungere som totalentreprenør, hvor vi udarbejder et entreprenørudbud.

Som totalentreprenører står vi for al nødvendig fotodokumentation, tegninger og detaljerede ydelsesbeskrivelser. Læs mere om vores entreprenørudbud på side 7.

Med denne løsning tager vi det fulde ansvar når byggeriet udføres, og du skal som udgangspunkt ikke gøre andet end at fortælle os dine ønsker til projektet.

Vælger du at lade en arkitekt eller anden byggerådgiver udarbejde udbudsmaterialet, vil vi fungere som hovedentreprenør i stedet. Såfremt vil vi stå for udførelsen af byggeriet i henhold til de tegninger og beskrivelser, der står beskrevet i udbuddet. Her vil du som bygherre selv hæfte for eventuelle fejl og mangler i udbudsmaterialet.



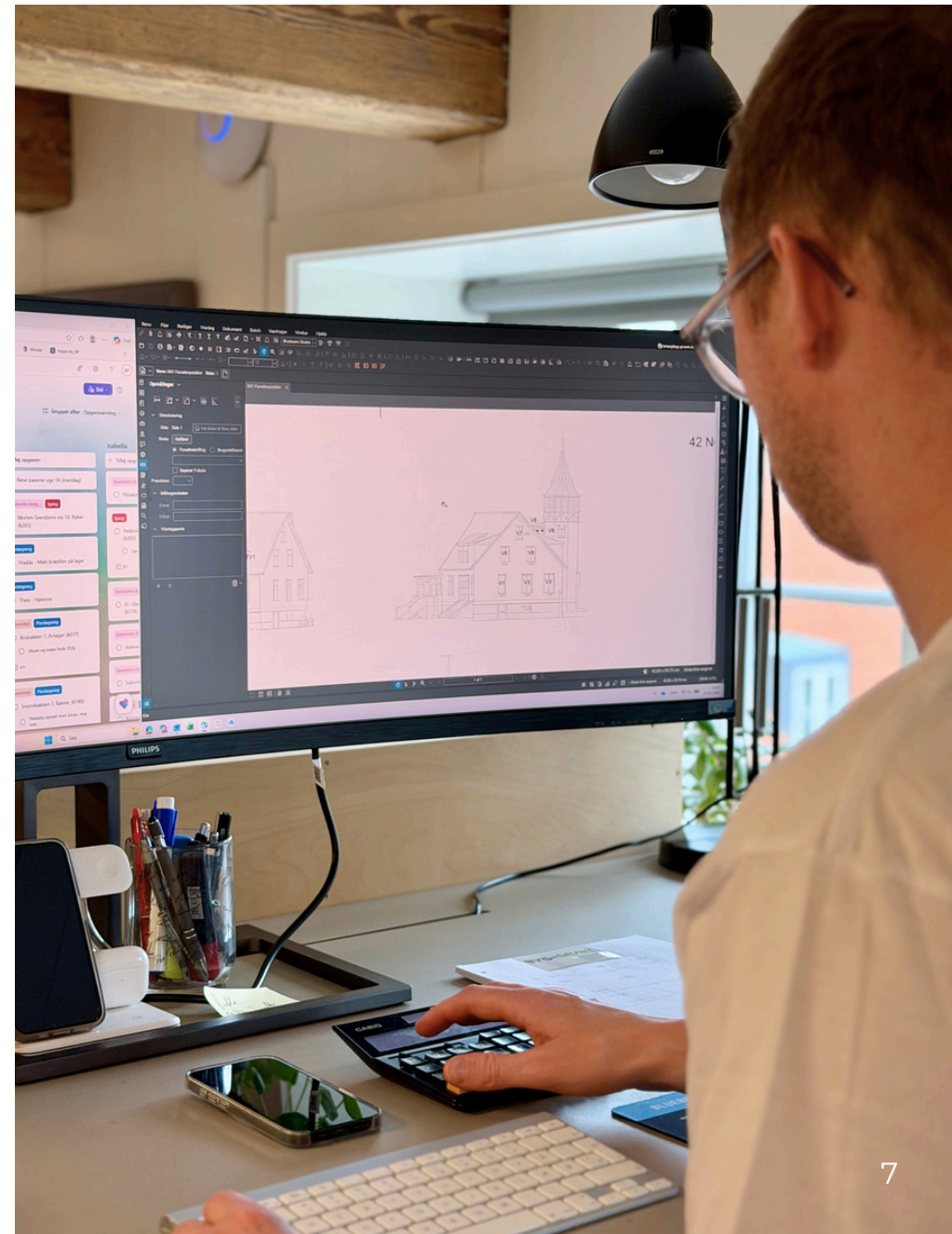
Har du fået en arkitekt til at lave dine tegninger, kan du stadig vælge vores entreprenørudbud. Her udarbejder vi blot de detaljerede ydelsesbeskrivelser, som er yderst vigtige for tilbuddet og ansvaret efterfølgende.

Du skal derfor ikke foretage dig yderligere, hvis du vælger Byg-Grønt som totalentreprenør. Når udbuddet er på plads, sender vi dig et detaljeret tilbud. Ønsker du at gennemgå alle detaljer med os, kommer vi gerne forbi og kigger på tilbuddet sammen med dig.

Gratis entreprenørudbud*

Med vores entreprenørudbud kan vi give dig et præcist tilbud på projektet. Du kan også vælge at indhente tilbud fra andre entreprenører, ud fra dette materiale, for evt. at sammenligne priser.

*Hvis du vælger at bygge med os og acceptere vores tilbud, er entreprenørudbuddet gratis. Skal der indhentes byggetilladelse, vil vi overdrage materialet til en arkitekt, der vil arbejde videre.



Step 4

Udførelse

Du har nu godkendt vores tilbud på baggrund af udbudsmaterialet. Når de sidste detaljer er på plads og projektet er forberedt, vil vi overtage byggepladsen og udføre det vi har aftalt.

Før selve udførelsen vil vi have igangsat forskellige processer, såsom byggetilladelser, ingeniørberegninger, geotekniske undersøgelser eller sparing fra en arkitekt, hvis dit byggeri kræver det. På den måde er vi helt klar når projektet sættes igang.

Vi udarbejder tidsplaner ud fra vores erfaring og faglige vurdering, men ved renoveringsprojekter kan der opstå uforudsete udfordringer eller skjulte forhold, som kan påvirke forløbet. Nogle gange sker det når vi først får åbnet op i de eksisterende konstruktioner, men oftest skyldes det, når vores kunder tilkøber flere ydelser eller skifter mening.

Vi sikrer dog, at du hele tiden er orienteret om, hvordan det går med både tid og budget.

Du er garanteret et fagligt stærkt team, der følger hele byggeriet til dørs. Vi udfører også løbende tilsyn af eget team og eventuelle underentreprenører, så vi er på forkant med potentielle udfordringer.

Der er altid tilknyttet én fast projektleder, som du kan rette henvendelse til ved spørgsmål eller justeringer.





Step 5

Aflevering

Vi gennemgår det færdige arbejde sammen på afleveringsdatoen, og eventuelle mangler bliver udbedret hurtigst muligt.

Når projektet nærmer sig sin afslutning varetager projektlederen en gennemgang af byggeriet for fejl og mangler, så disse bliver udbredt inden afleveringsdatoen, hvor vi alle mødes til gennemgang. På den måde sikrer vi en minimal registrering af yderligere mangler. Når alt er godkendt, overdrager vi byggeriet til dig som afslutning på projektet.

Husk at være opmærksom på at gennemgå byggeriet nøje, da øvrige mangler skal påtales i *rimelig tid* efter overdragelsen.

Som privatkunde er du dækket af en 10 års reklamationsret på skjulte eller senere opståede mangler. Mangelansvaret betyder, at vi er forpligtet til at udbedre fejl og mangler, der måtte vise sig i denne periode - dette giver dig en ekstra sikkerhed.

Specialister i renovering, ombygning og tilbygning

Med fokus på bæredygtige materialer og metoder

Bornholms grønne byggefirma

Med mere end 30 års erfaring i branchen, er vores klare ambition at bygge med omtanke for både mennesker og miljø.

Vi vælger altid materialer med omhu og går aldrig på kompromis med kvaliteten. Det betyder, at vi helst arbejder med (lokalt) træ og vælger danskproducerede materialer. Hvor andre eksempelvis bruger skum til at fuge vinduer, tager vi os tid til at isolere med træfiber og tjæret værk. Det er sundere, holder længere og passer bedre på både bygningen og dem, der bor i den.

Vi ønsker at vise vejen ved at kombinere traditionelt håndværk med grøn innovation, for at skabe sunde, klimavenlige byggerier, der holder i generationer.

Vi bygger for dig. Og for fremtiden.





Værd at vide

Betaling

Du betaler løbende for det udførte arbejde, hvor du modtager én acontoregning hver 14. dag. Vi tager kun betaling forud, hvis vi skal forudbestille specifikke materialer såsom vinduer.

Du finder alle vores betalingsbetingelser vedhæftet dit tilbud.

All-Risk forsikring

Som det eneste byggefirma på Bornholm tilbyder vi en All-Risk forsikring til alle vores kunder, så de ikke står med økonomien eller ansvaret.

Forsikringen dækker byggeprojekter med en entreprisesum på op til 3 mio. kr. inkl. moms. Det betyder, at både materialer og selve entreprisen er sikret mod uforudsete skader, mens byggeriet står på.

Dansk Håndværk Garanti

Vi er medlem af Dansk Håndværk, hvilket betyder, at vores arbejde er dækket af deres garantiordning - som dækker fejl og mangler med op til 150.000 kr. pr. byggesag for private. For dig betyder det, at du altid har et ekstra sikkerhedsnet, hvis noget mod forventning, går galt.

Serviceafdeling


Hos Byg-Grønt tager vi os også af mindre opgaver, og vi går aldrig på kompromis. Du får den samme faglighed, kvalitet og bæredygtige tilgang, som vi er kendt for i de store projekter. Står du og skal have skiftet et vindue eller et par fliser, bygget en terrasse eller et hegn, så har vi et hold af tømrer, murer og malere klar til at tage sig af det. Ved helt små opgaver sender vi vores håndværkere ud på en fast timepris.

Byg-Grønt ApS

CVR: 34624046

 Snellemark 30, 3700 Rønne

 kontor@byg-groent.dk

 +45 60 80 97 92

BYG-GR/NT